

REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO

§1

1.Regulamin niniejszy [dalej Regulamin] dotyczy przetargu ofertowego na sprzedaż: prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Jasieniu (powiat żarski) przy ul. Żarskiej 16, składającej się z działek nr 628/3, 628/5, 628/6, 628/9, 628/10, 628/12, 628/13, 628/16, 858, 859 i 860 (AM-1, obręb nr 0001,1-Jasień, nr jedn. Rej.: G.555 i G.799), o łącznej powierzchni 8,1707 ha, wraz z prawem własności posadowionych na niej fragmentów budynków produkcyjno-warsztatowych z zapleczem socjalnym, stanowiących odrębne od gruntu nieruchomości, dla których to składników Sad Rejonowy w Żarach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00037536/2 **za cenę (netto) nie niższą niż 250.000 zł. Nieruchomości są obciążone hipotekami, które nie wiążą nabywców.**

2.Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu ofertowego zostanie opublikowane w mediach działających w obszarze powiatu żarskiego i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jasieniu.

3.Organizatorem przetargu ofertowego jest syndyk masy upadłości Przedsiębiorstwa Budowlanego „Fambud” sp. z o.o. w Wołowie, na podstawie postanowienia z 3 lutego 2016r. – sygn. akt VIII GUp 8/12 - Sędziego Komisarza – Sędziego Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, zawierającego zezwolenie na sprzedaż z wolnej ręki składników majątkowych opisanych w §1 ust.1.

§2

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 607.574.010.

§3

1.Oferty pisemne należy przesłać na adres: Kancelaria Syndyka, 58-300 Wałbrzych, ul. Lotników 3H, z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem – PRZETARG JASIEŃ – lub dostarczyć osobiście bądź przez posłańca (po uprzednim, wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod telefonem nr 607.574.010) najpóźniej do 27 lutego 2016r., do godziny 18:00.

2. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w obecności oferentów, 29 lutego 2016r. o godz. 11:00, we Wrocławiu przy ulicy Robotniczej 1B.

3. Oferta musi zawierać cenę nie niższą niż 250.000 zł netto

§ 4

1.Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, pod warunkiem wpłaty przez nie wadium.

2.Oferentów może być nieograniczona ilość.

3.W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- a) wspólnicy spółki dłużnika;
- b) osoby będące wstępnymi, zstępnymi lub rodzeństwem wspólników oraz współmałżonkowie wspólników;
- c) oferenci, w stosunku do których złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe.
- d) Przystępujący do licytacji składa do protokołu oświadczenie, że nie należy do kręgu osób wymienionych w punktach a,b,c.

§ 5

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 125 tysięcy złotych, na rachunek bankowy masy upadłości: ING Bank Śląski S.A o/Wałbrzych **08 1050 1908 1000 0090 9391 9075** najpóźniej do 26 lutego 2016r. (decyduje data księgowania na rachunku masy upadłości).

2. Kupujący pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu.

3. Uczestniczący w przetargu jest zobowiązany do złożenia do protokołu w formie pisemnej następujących informacji :

- a) imię, nazwisko i adres w przypadku osób fizycznych składających ofertę oraz nazwę i siedzibę działalności gospodarczej, w przypadku jej prowadzenia, ewentualnie nazwę, adres siedziby oraz formę prawną w przypadku, gdy oferta składana będzie przez inne niż osoby fizyczne podmioty,
- b) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,
- c) oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu Przetargu,
- d) dowód wpłaty wadium w pełnej wysokości,
- e) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

5. wszelkie załączone oświadczenia i dokumenty winny być zaopatrzone w podpisy oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie z podpisami notarialnie poświadczonymi osób udzielających pełnomocnictwa, ze wskazaniem umocowania do konkretnych czynności w ramach niniejszego przetargu.

6. Wszystkie dokumenty będące załącznikami winny zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty.

7. dokumenty niespełniające powyższych warunków, w tym w szczególności nie zawierająca wszystkich dokumentów, zaświadczeń i oświadczeń będą odrzucone bez wzywania do ich uzupełnienia a osoba przystępująca do przetargu nie zostanie do niego dopuszczona.

§ 6

1. Z czynności przetargowych zostanie sporządzony protokół.

2. Podpisany przez syndyka oraz uczestników przetargu protokół zostanie bezzwłocznie przekazany Sędziemu Komisarzowi.

3. Przystępując do przetargu syndyk, w celu ustalenia, które oferty spełniają warunki przetargu lub podlegają odrzuceniu, wykonuje następujące czynności:

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
- b) ustala liczbę uczestników oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone, dowody tożsamości i dokumenty uprawniające do reprezentacji lub stosowne pełnomocnictwa,
- c) sprawdza czy uczestnicy przetargu:
 - posiadają wszystkie niezbędne dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia;

- czy dokumenty zostały podpisane przez osoby należycie do tego umocowane,
- zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta;
- są czytelne i nie budzą wątpliwości.

4. Po ustaleniach określonych w ustępie 3 syndyk przystępuje do otwarcia ofert w obecności oferentów, a w przypadku ich nieobecności, bez ich udziału.

5. Przetarg wygrywa oferta zawierająca najwyższą cenę, ale nie niższą niż cena wywoławcza.

6. oferta zawierająca cenę niższą niż wywoławcza zostanie odrzucona.

7. rozstrzygnięcie ofert na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 ust.1 – prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej – będzie następujące: jeżeli złożone oferty będą zawierały się w granicach 5 punktów procentowych, obliczonych od najwyższej oferty, ale nie niższej niż cena wywoławcza, wówczas pomiędzy oferentami, którzy spełniają ten warunek, zostanie przeprowadzona aukcja ustna, która rozpocznie się od najwyższej zaoferowanej ceny z postąpieniem 1000 zł.

§7

1. Przetarg odbędzie się również przy udziale jednego oferenta spełniającego warunki Regulaminu i równocześnie spełniającego warunki minimalne określone w § 5

§8

1. Oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta lub wygra przetarg ustny, wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

2. oferent, który nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 30 dni od daty przetargu, utraci wadium na rzecz masy upadłości.

§9

1. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega niezwłocznemu zwrotowi, nie później niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert, w całości i bez oprocentowania na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy.

§10

1. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia wyboru oferty.

2. Oferent jest zobowiązany wpłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wpłaconym wadium najpóźniej w 10 dniu po dacie przetargu na wskazany przez syndyka rachunek bankowy.

3. Termin, na zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony przez organizatora.

4. Wybrany w drodze przetargu oferent jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży, do dostarczenia wszelkich dokumentów, których wymaga notariusz w określonym przez niego terminie.

5. Potrącenie wierzytelności przysługujących oferentowi, którego oferta została wybrana, w stosunku do Przedsiębiorstwa Budowlanego „Fambud” sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, z kwotą zaoferowaną jest niedopuszczalne.

§11

- 1.Oferenta, którego ofertę wybrano obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.
- 2.Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z winy oferenta organizator ogłasza nowy przetarg. Oferent, z którym nie doszło do zawarcia umowy, nie może uczestniczyć w nowym przetargu.

§12

- 1.Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w całości lub w części ze wskazaniem jakiego elementu będącego przedmiotem przetargu decyzja dotyczy - bez podania przyczyny - do momentu otwarcia ofert.
- 2.W przypadkach określonych w §12 ust. 1 organizator dokona zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium bez oprocentowania na wskazane w treści ofert rachunki bankowe.

§13

- 1.Niniejszy Regulamin Przetargu udostępniony zostanie osobom zainteresowanym przez przesłanie na wskazany adres e-mailowy i jest dostępny również na stronie www.ardobiejewska.pl. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 607.574.010.
- 2.Złożona na potrzeby przetargu dokumentacja nie podlega zwrotowi i pozostaje w aktach upadłościowych.

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI
mgr inż. Ryszard Skorupski

Wrocław 12 lutego 2016r.